



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2022

№ 940

Об установлении публичного сервитута в отношении земель городского округа и земельных участков с кадастровыми номерами 79:01:0200032:3, 79:01:0200032:25, 79:01:0200032:65, 79:01:0200032:1257, 79:01:0200032:61

В соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, на основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 04.04.2022 № 168/1 мэрия города

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут по ходатайству АО «ДРСК», ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308, сроком на сорок девять лет, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ТП № 115 в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:3, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 67н, площадью 580 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:25, местоположение: г. Биробиджан, ул. Пионерская, дом 55а, площадью 72 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:65, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 7 м на юг от дома 67, площадью 21 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:1257, местоположение: г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, дом 65а, площадью 9 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 79:01:0200032:61, местоположение: г. Биробиджан, 40 м на восток от дома 55 по ул. Пионерской, площадью 26 кв.м;

земель городского округа, находящихся в государственной неразграниченной собственности, площадью 11 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое описание границ публичного сервитута на кадастровом плане территории в отношении вышеуказанных земель и земельных участков площадью 719 кв.м.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. АО «ДРСК» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, для эксплуатации которого установлен публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» направить настоящее постановление в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ», разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города

«20» 05 2022



М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением мэрии города  
 муниципального образования  
 «Город Биробиджан»  
 Еврейская автономная область  
 от 20.05.2022 № 940

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
 объекта электросетевого хозяйства ТП №115

| Местоположение публичного сервитута                                    | Еврейская автономная область, г. Биробиджан   |            |
|--|---|------------|
| Площадь публичного сервитута   | 719 кв.м., из них:<br>- на землях государственной и муниципальной собственности – 11 кв.м.;<br>- в границах земельного участка с КН 79:01:0200032:3– 580 кв.м.;<br>- в границах земельного участка с КН 79:01:0200032:25– 72 кв.м.;<br>- в границах земельного участка с КН 79:01:0200032:65– 21 кв.м.;<br>- в границах земельного участка с КН 79:01:0200032:1257– 9 кв.м.;<br>- в границах земельного участка с КН 79:01:0200032:61– 26 кв.м. |            |
| Система координат  | СК-63 зона 5  |            |
| Метод определения координат характерной точки                          | Аналитический метод   |            |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | 0.1   |            |
| Перечень характерных точек   |   |            |
| Обозначение характерных точек границ                                   | Координаты, м   |            |
|  | X   | Y          |
| 1  | 2   | 3          |
| 1  | 5390971.75  | 5240635.56 |
| 2  | 5390974.49  | 5240635.20 |
| 3  | 5390978.01  | 5240633.93 |
| 4  | 5390981.23  | 5240631.74 |
| 5  | 5390983.40  | 5240629.36 |
| 6  | 5390984.92  | 5240626.79 |
| 7  | 5390985.88  | 5240624.10 |
| 8  | 5390986.34  | 5240620.32 |
| 9  | 5390985.58  | 5240615.67 |
| 10   | 5390983.98  | 5240612.29 |
| 11   | 5390981.27  | 5240609.11 |
| 12   | 5390978.27  | 5240607.01 |
| 13   | 5390974.76  | 5240605.67 |
| 14   | 5390971.90  | 5240605.25 |
| 15   | 5390969.05  | 5240605.37 |
| 16   | 5390965.80  | 5240606.19 |
| 17   | 5390962.96  | 5240607.59 |
| 18   | 5390960.95  | 5240609.11 |
| 19   | 5390958.42  | 5240612.02 |
| 20   | 5390956.75  | 5240615.37 |
| 21   | 5390955.95  | 5240619.06 |
| 22   | 5390956.09  | 5240622.86 |
| 23   | 5390956.93  | 5240625.92 |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 24 | 5390958.53 | 5240628.94 |
| 25 | 5390959.90 | 5240630.67 |
| 26 | 5390962.19 | 5240632.70 |
| 27 | 5390965.23 | 5240634.40 |
| 28 | 5390967.01 | 5240635.02 |
| 29 | 5390969.52 | 5240635.49 |
| 1  | 5390971.75 | 5240635.56 |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
объекта электросетевого хозяйства ТП №115



Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения:

- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
  - - граница публичного сервитута;
  - 1 - характерная точка границы публичного сервитута, номер;
- 79:01:0200032 - кадастровый номер кадастрового квартала;  
79:01:0200032.3 - номер земельного участка в кадастровом квартале